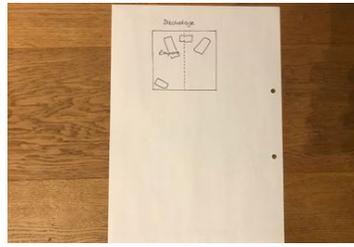
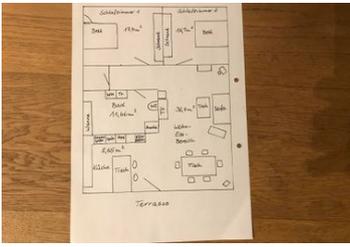


# Zweit-Traumwohnung

Ferienwohnung

Marburg





## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Bauerbach, ca.8 km von Marburg entfernt, am Waldrand und ist ruhig gelegen. Der Blick von der 35 qm großen Sonnenterrasse mit Strandkorb fällt auf ein wunderschönes parkähnliches Wiesengrundstück mit altem Obstbaumbestand.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ist über eine Außentreppe mit 16 Stufen über die Terrasse erreichbar. Die Bushaltestelle ist ca.7 min entfernt. Leider ist die Taktung nur stündlich.

Der Hauptbahnhof Marburg ist ca. 6,5 km entfernt, die Innenstadt (Markt) ca. 8km.

In Bauerbach gibt es eine Evangelische und eine Katholische Kirche und zwei Spielplätze, alles nur wenige Gehminuten entfernt.

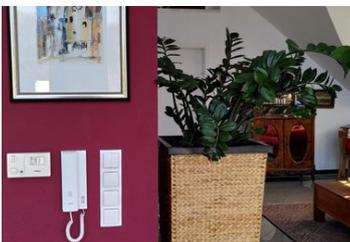
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Marburg, in Bahnhofsnahe oder im Einkaufszentrum Marburg-Wehrda.

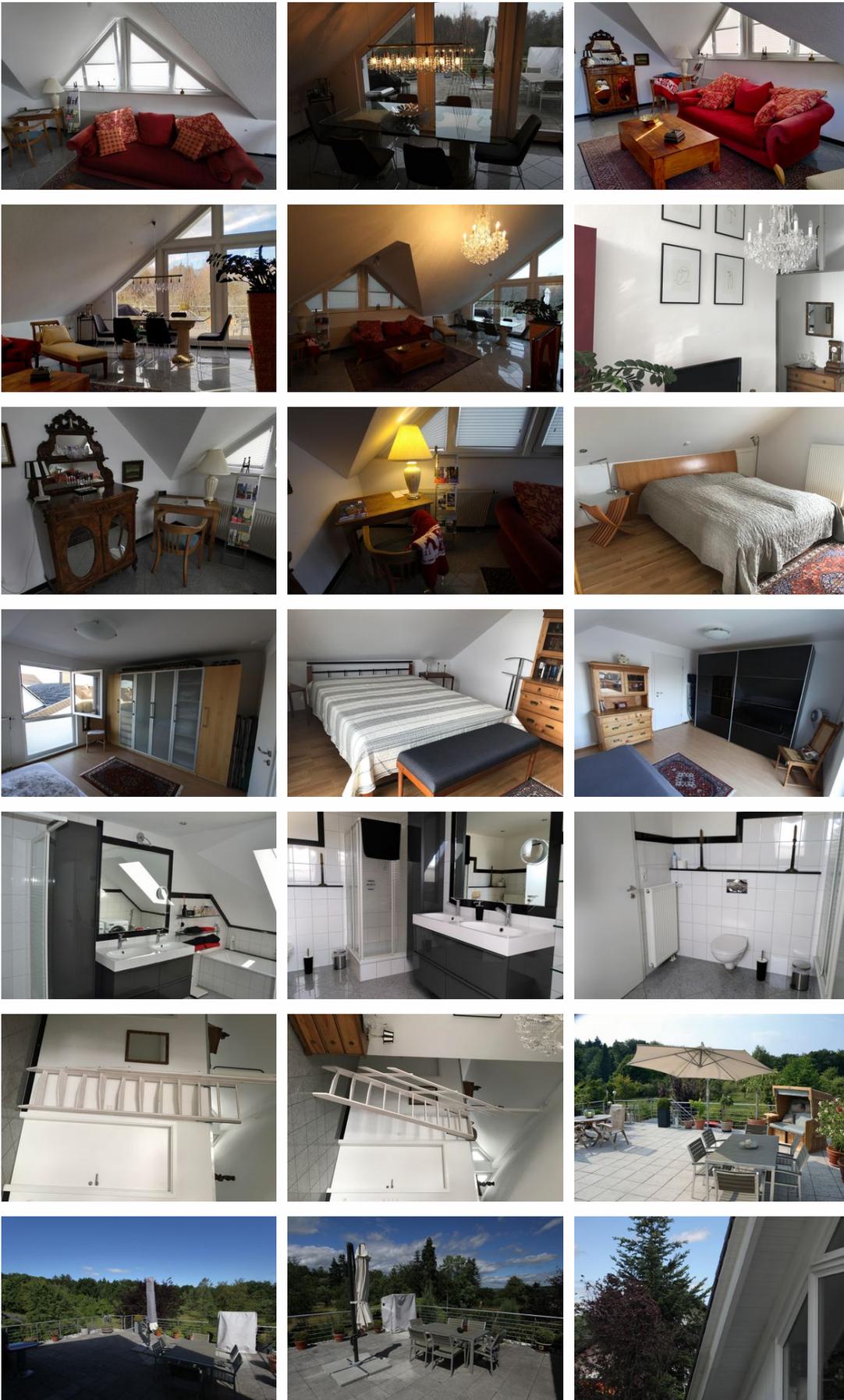
In der Bauerbacher Straße gibt es einen Lebensmittel-Automaten, wo man frische Lebensmittel wie Eier rund-um-die Uhr kaufen kann.

Eine weitere Einkaufsmöglichkeit im Dorf ist der Bauernhof Böhm, wo es wechselnde, saisonale Angebote.

Sprachen: englisch, deutsch

## Komfortable Ferienwohnung mit großer Terrasse





Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist über eine Außentreppe mit 16 Stufen und die Terrasse erreichbar. Die Wohnräume sind modern eingerichtet und durch antike Einrichtungsgegenstände ergänzt.

Es sind zwei Schlafzimmer mit je einem Doppelbett 1,60x2,00m und großen Schränken vorhanden.

Die Küche ist modern und komplett ausgestattet. Sie ist offen gestaltet und geht in den Essbereich und den Wohnbereich über.

Es gibt einen Kaffeefullautomaten (Kaffeebohnen bitte mitbringen), einen Backofen, eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler, einen Kühl- und einen Gefrierschrank.

Das Bad hat neben einer Dusche auch eine Badewanne, Waschmaschine und Trockner. Waschmittel ist vorhanden.

Der Stellplatz für das Auto befindet sich wie der Eingang zur Wohnung an der Hausseite Am Forsthaus (linker Stellplatz).

Die Terrasse ist ca. 35 qm groß, ein Gasgrill und Kohlegrill sind vorhanden. Diese sind nach Benutzung zu reinigen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 92 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, fließend Wasser, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Schreibtisch, Terrasse

**Außenanlage:** Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, TV, Wecker

## Allgemeine Lageinformationen

### Adresse

Fichtenweg 12

35043 Marburg

[fewo@kelz-marburg.de](mailto:fewo@kelz-marburg.de)