

Ferienhaus Landhaus am Hirtzborn

Ferienhaus

Marburg





Beschreibung

Familienfreundliches, charmantes und gemütliches Ferienhaus, direkt am Wald und dennoch in Stadtnähe gelegen, für 1 bis 5 Personen mit 2 Bädern, 2 Schlafzimmern und einer Galerie sowie einer vollständig eingerichteten Küche, WLAN kostenlos, Waschmaschine und Trockner kostenfrei nutzbar.

Ruhige und idyllische Lage mit schönen Ausblicken, malerisches Hügelland.

Viel Holz in Gebälk, Vertäfelung und Fußböden verbreitet Gemütlichkeit und Behaglichkeit.

Das an das Wohnhaus der Vermieter angrenzende Landhaus (errichtet 1862) wurde im Sommer /Herbst 2016 von Grund auf renoviert und durchgehend neu möbliert. Es verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche, einen eigenen Hauseingang und eigenen Zugang zur Straße sowie eine (teilweise überdachte) Terrasse mit Sitzgruppe und Stein- sowie Holzbank mit Blick in den Garten.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Wohngeschosse und eine Galerie über dem oberen Geschoss.

Busanbindung zur Altstadt Marburg bis nach Mitternacht.

Langzeitvermietung möglich.

Sprachen: englisch

Ferienhaus Landhaus am Hirtzborn









Im unteren Geschoss: Wohn-/Arbeitsraum + getrenntes Schlafzimmer mit Boxspring-Doppelbett (180 X 200 cm), Kleiderschrank und Liegesessel; großes Bad mit Toilette, Waschtisch mit Schubladen, Haartrockner, Spiegelschrank, Regal und kombinierte Badewanne/Duschecke mit Glaswand; kleiner Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Staubsauger, Bügeleisen und -brett, Reinigungsmaterial.

Im oberen Geschoss: Vorflur; Essbereich: Esstisch, Vitrine, Sideboard und Hängeboard, Internetradio. Einbauküche mit Kühlschrank (mit Gefrierfach), Koch- und Backherd, Ablufthaube, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Mixer, Spülmaschine. Geschirr sowie Küchengeräte ausreichend vorhanden, Tee-, Kaffee- und Espressobereiter.

Kleiner Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett (1,55 X 2,00 Meter), Kleines Bad mit Toilette, Waschtisch, Haartrockner, kombinierter Wanne/Duschecke mit Glaswand.

Galerie mit Fernsehcke, Smartfernseher und DVD-Player, Einzelbett 90 X 200 cm sowie ein zu einer Liegestatt konvertierbarer Hocker

Ausstattung Zimmer

Größe: 120 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: familienfreundlich, fließend Wasser, Heizung, Hochstuhl, Reise-/Kinderbett, Schreibtisch, Terrasse

Außenanlage: Garten zur Nutzung, Parkplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV

Allgemeine Lageinformationen

Adresse

Zum Hirtzborn 9

35041 Marburg

+49 6421 35458

info@landhaushirtzborn-marburg.de

[Homepage](#)