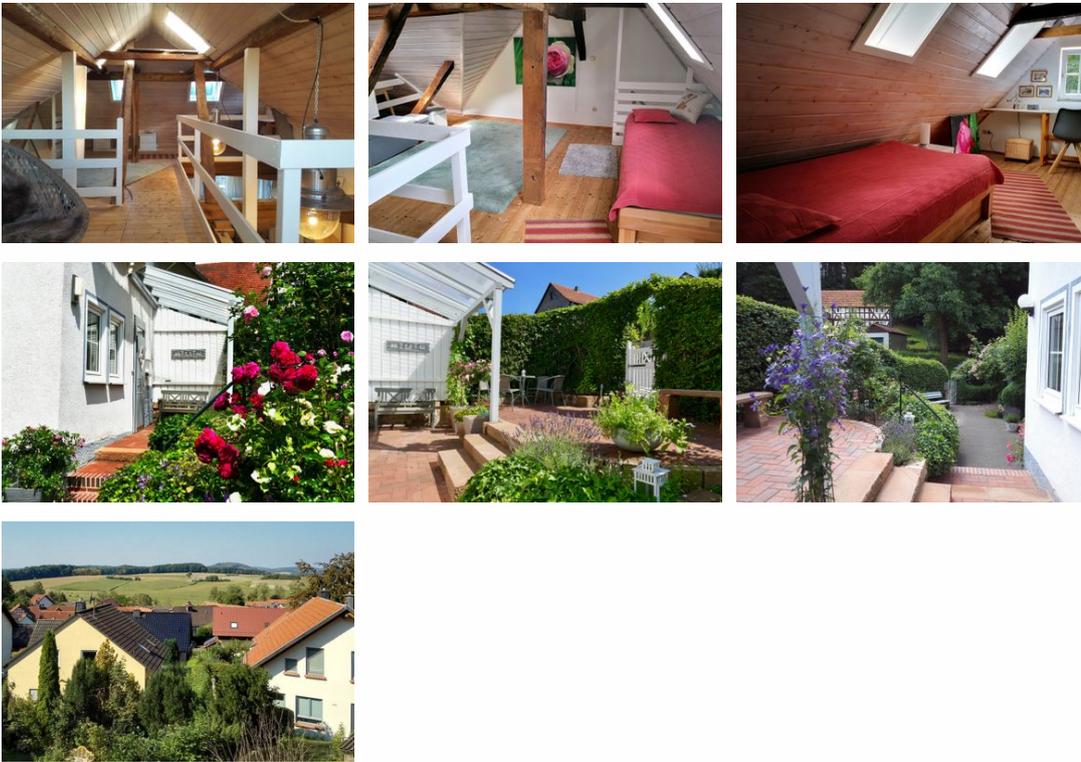


Ferienhaus "Landhaus Am Hirtzborn"

Ferienhaus

Marburg





Beschreibung

Ob Sie nun (allein, zu zweit oder in Familie) einen Ort für die Ferien benötigen, hier einen Geschäfts- oder Studienaufenthalt verbringen wollen, wegen eines anstehenden Besuchs, einer in der Nähe stattfindenden Familienfeier oder aus ähnlichem Anlass eine Unterkunft suchen, werden Sie sich in der gemütlichen Atmosphäre unseres Hauses und in der umgebenden malerischen Landschaft wohl fühlen.

Ort und Lage der Unterkunft:

Das Ferienhaus ist ruhig und idyllisch gelegen mit schönen Ausblicken, direkt am Wald.

Der Stadtteil Marburg-Wehrshausen liegt 3,5 km vor Marburgs Zentrum (per Auto in 6 Minuten erreichbar.). Es besteht Busanbindung zur Stadt. Die Bushaltestelle ist ca. 250 m entfernt. Der Bus in die Marburger Altstadt (und zurück) verkehrt im Stundentakt bis über Mitternacht.

Spartaxis sind außerdem günstig zu buchen.

Über den direkt angrenzenden Wald und auch entlang der Fahrstraße führen Fußwege nach Marburg.

Zahlreiche Wanderwege sind direkt vom Haus aus über Wald und Feld leicht zu erreichen (z. B. der Fernwanderweg Lahnwanderweg, der Lahn-Dill-Bergland-Pfad, der Elisabethpfad, der Jakobsweg und verschiedene örtliche Rundwanderwege). Ein beliebter Kletterwald sowie gute Landgasthöfe liegen in „fußläufiger“ Nähe.

Gerne geben die Vermieter Hinweise und Ratschläge für mögliche Unternehmungen. Schriftliches Informationsmaterial ist zahl- und umfangreich vorhanden.

Weitere Informationen:

Viel Holz in Gebälk, Vertäfelung und Fußböden verbreitet Gemütlichkeit und Behaglichkeit.

Das an das Wohnhaus der Vermieter angrenzende Landhaus (errichtet 1862) wurde im Sommer /Herbst 2016 von Grund auf renoviert und durchgehend neu möbliert. Es verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche, einen eigenen Hauseingang und eigenen

Zugang zur Straße sowie eine (teilweise überdachte) Terrasse mit Sitzgruppe und Stein- sowie Holzbank mit Blick in den Garten.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Wohngeschosse und eine Galerie über dem oberen Geschoss.

Im unteren Geschoss: Eingangsflur; Wohn-/Arbeitsraum mit Couch, Sitzgelegenheiten, CD-Player, Internetradio, Schreibtisch, Stehpult und Schrankwand; Schlafzimmer mit Boxspring-Doppelbett (180 X 200 cm), großer Kleiderschrank und Liegesessel mit Beistelltischchen und Stehlampe; großes Bad mit Toilette, Waschtisch mit Schubladen, Haartrockner, Spiegelschrank, Regal und kombinierte Badewanne/Dusche mit Glaswand; kleiner Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen und -brett, smaterial.

Im oberen Geschoss: kleiner Vorflur; großer Raum mit Essbereich im vorderen und Küche im hinteren Teil. Essbereich: Esstisch mit insgesamt 6 vorhandenen Stühlen und einem Korbsessel, Vitrine, Sideboard und Hängeboard, Internetradio. Die Einbauküche ist mit Kühlschrank (mit Gefrierfach), Koch- und Backherd, Ablufthaube, Kaffee-Padmaschine, zusätzliche Filter-Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Mixer, Spüle und Spülmaschine ausgestattet. Koch- und Essgeschirr sowie Küchengeräte sind zahlreich vorhanden, incl. Tee-, Kaffee- und Espressoherbereiter. (Vor Ankunft der Gäste wird für eine „Erstausrüstung“ an Kaffee, Tee und Mineralwasser gesorgt.)

An den Essbereich grenzt ein kleiner Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett (1,50 X 2,00 Meter), Beistelltisch und Bücherregal an. Sowohl von dort aus als auch vom Vorflur zugänglich ist ein kleines Bad mit Toilette, Waschtisch (mit Schubladen), Haartrockner, kombinierter Wanne/Dusche mit Glaswand.

Von dem Vorflur führt eine Stiege zur Galerie, von der aus der Blick auf Essbereich und Küche frei ist. Auf der (offenen)Galerie befinden sich eine Fernsehcke mit Smartfernseher (Kabelanschluss und Internetzugang) und DVD-Player, eine Sitzgruppe, ein Einzelbett 90 x 200 cm und zusätzlich ein zu einer Liegestatt konvertierbarer Hocker (als im Ausnahmefall mögliches Zustellbett für eine 6. Person) sowie ein Schreibtisch mit Sessel.

Die Schlafgelegenheit/en auf der Galerie ist/sind besonders für Kinder und Jugendliche geeignet. (Sie befinden sich nicht in einem abgeschlossenen Schlafraum.)

Angesichts der relativ steilen Treppen ist das Haus für gehbehinderte Personen nicht geeignet.

Kostenfreies Internet über W-LAN im gesamten Haus.

Das Haus ist sowohl für Ferienaufenthalte als auch für längerfristige Aufenthalte geeignet (z. B. für Geschäftsaufenthalte oder für Gastdozenten etc.)

Kostenloser Parkraum befindet sich direkt gegenüber an der Straße.

Ferienhaus "Landhaus Am Hirtzborn"







Ob Sie nun (allein, zu zweit oder in Familie) einen Ort für die Ferien benötigen, hier einen Geschäfts- oder Studienaufenthalt verbringen wollen, wegen eines anstehenden Besuchs, einer in der Nähe stattfindenden Familienfeier oder aus ähnlichem Anlass eine Unterkunft suchen, werden Sie sich in der gemütlichen Atmosphäre unseres Hauses und in der umgebenden malerischen Landschaft wohl fühlen.

Ausstattung Zimmer

Größe: 120 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Hochstuhl, Nichtraucher, Schreibtisch, Terrasse

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Telefon, TV

Allgemeine Lageinformationen

Entfernungen

Autobahn: 4 km

Bahnhof: 4.5 km

Flughafen: 95 km

Golfplatz: 15 km

Bergbahn/Seilbahn: 60 km

Zentrum: 3.5 km

Adresse

Zum Hirtzborn 9

35041 Marburg

+4945615253052

bookingservice@secra.de